



Høje-Taastrup
Kommune

VÆKSTREGNSKAB

HTK I TAL

2020



Forord

Vækstregnskab 2020 er det sjette regnskab i rækken, som forelægges Økonomiudvalget og Byrådet.

Udarbejdelsen af Vækstregnskab 2020 sker på foranledning af beslutningen i Byrådet i forbindelse med vedtagelse af Vækstpolitik 2013-2017. Vækstregnskabet giver et overblik over udviklingen på en række overordnede parametre i Høje-Taastrup Kommune.

Der er fuld gang i udviklingen af Høje-Taastrup Kommune i disse år. Der bliver flere borgere via de mange udviklingsprojekter, og der er stor privat interesse i at investere og opføre boliger i de to største projekter, Høje Taastrup C og Nærheden. I takt med at disse projekter bliver realiseret, er det forventet, at antallet af borgere vil stige kraftigt i de kommende år.

Dette ligger helt i tråd med Vækstpolitik 2018-2022, som blev vedtaget i december 2018. Her er fokus på at tiltrække flere borgere og gøre det attraktivt for virksomheder at lokalisere sig i kommunen. Derfor er fokus på at udvikle attraktive byer, som tilbyder en god ramme for hverdagslivet for kommunens nuværende borgere, og som samtidig kan tiltrække nye borgere. Kommunen skal være fuld af aktivitet og liv, som skabes i samspillet mellem borgere og virksomheder.

Høje-Taastrup Kommune har et stærkt erhvervsliv og det er fra 2010 til 2019 lykkedes at tiltrække over 10.000 arbejdspladser og mere end 300 nye virksomheder. Det er især inden for brancherne finans, transport og rådgivning/erhvervsservice at stigningen er sket.

Det er en udvikling som ingen andre kommuner i samme periode kan matche. Høje-Taastrup Kommune vil fortsætte arbejdet med at sikre gode rammer for at drive virksomhed i kommunen og på den måde være attraktiv for både eksisterende virksomheder, men også for virksomheder uden for kommunen, som leder efter en ny placering.

Det skal bemærkes at coronakrisen i 2020 ikke kan aflæses i Vækstregnskabet tal, bortset fra ledigheden som er opdateret i 2020. I næste Vækstregnskab vil indvirkningen af coronakrisen sandsynligvis stå tydeligere frem i tallene.

Indholdsfortegnelse

BOLIG OG BEFOLKNING	4
Borgere og befolkningsprognose	5
Demografi og flytning	6
Uddannelsesniveau	7
Personlig indkomst før skat	8
Beskatningsgrundlag pr. indbygger	8
Boliger fordelt på ejerformer	9
Pendlere	10
Indpendling fra andre kommuner	10
BESKÆFTIGELSE	11
Beskæftigelsesfrekvens	12
Erhvervsfrekvens	12
Ledige i procent af arbejdsstyrken	13
ERHVERV	14
Arbejdspladser	15
Arbejdssteder	15
De største brancher	16
Gazellevirksomheder	17
Indtægt via selskabsskat	17
Erhvervsbyggeri opført	18
Byggesagsbehandling	18
Placering i DI's Erhvervsklimaundersøgelse	19
Placering i Dansk Byggeris undersøgelse af erhvervsvenlighed	19

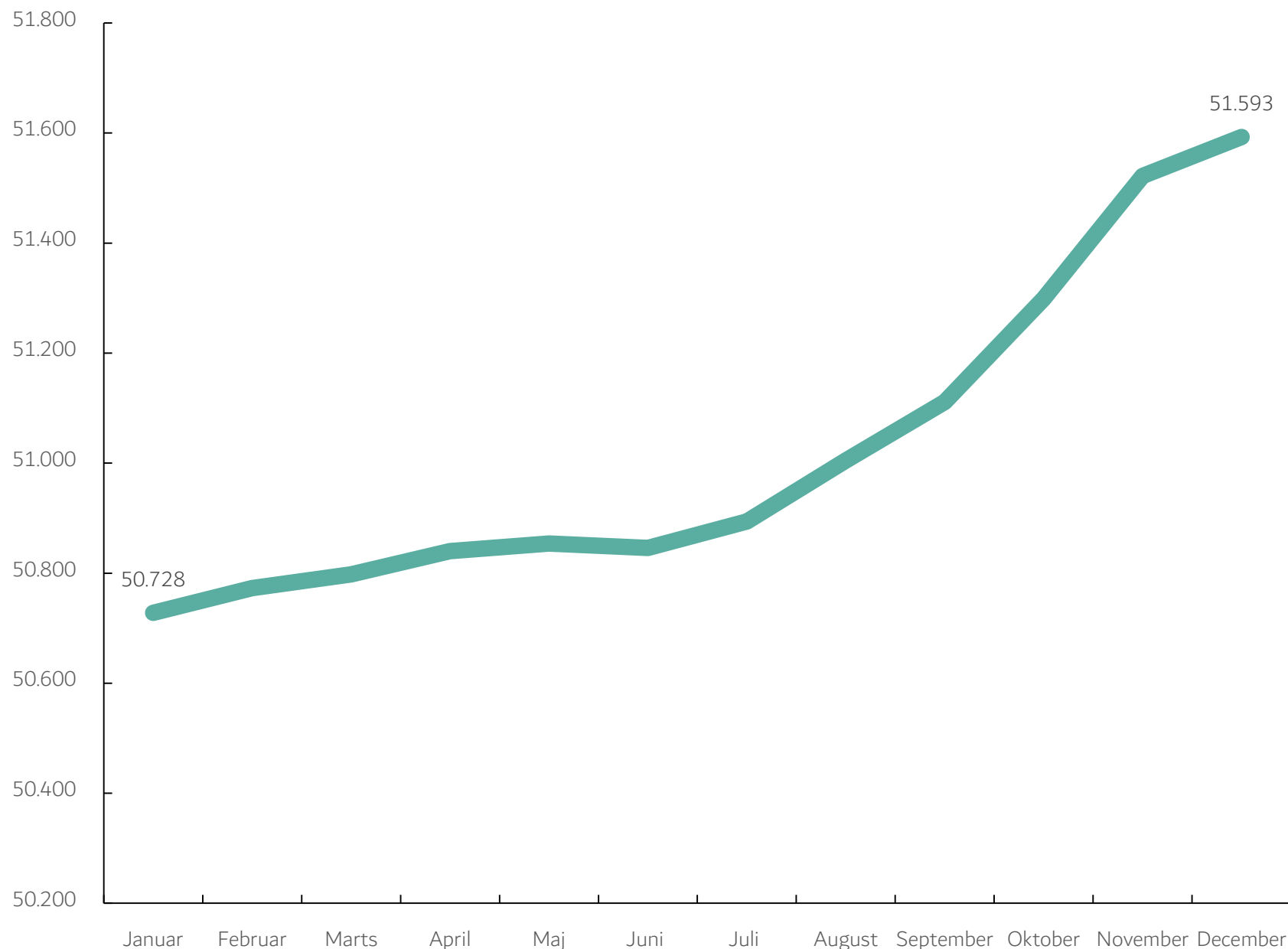


BOLIG OG BEFOLKNING

Udvikling i antal borgere

Antallet af borgere i Høje-Taastrup Kommune er steget med 865 fra januar 2020 til december 2020. Væksten i antallet er især båret af Nærheden, som er steget med ca. 400 tilflyttere i 2020. Der er nu 836 borgere der har bosat sig i Nærheden. Der er især sket en stor stigning fra september til december i takt med, at der er blevet udbudt nye boliger efterhånden som de er færdiggjorte.

I 2020 var der 605 fødsler, hvilket er en lille stigning i forhold til året før, hvor der fandt 585 fødsler sted. Der var 406 dødsfald i 2020 og dermed et fødselsoverskud på 199 i 2020.



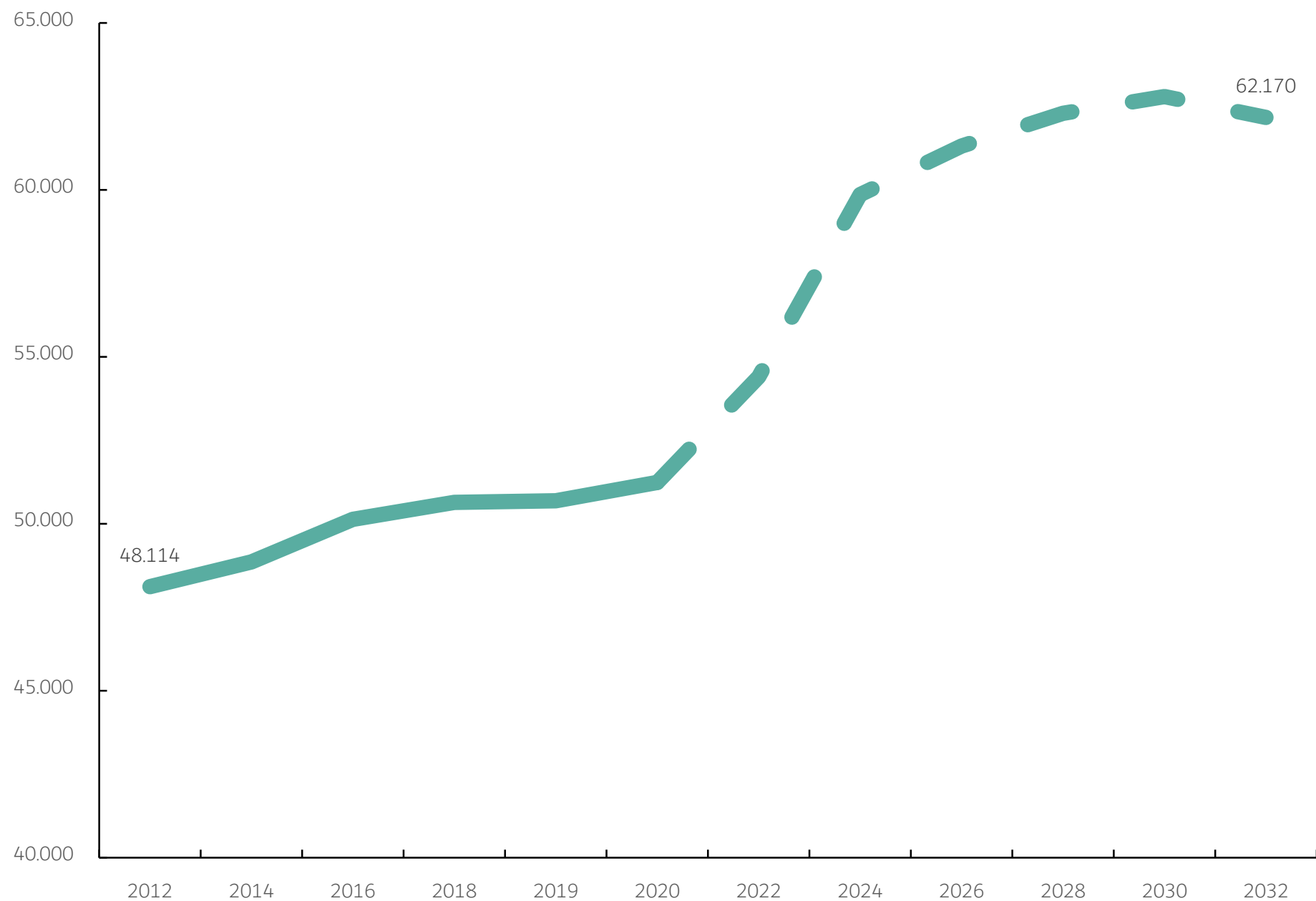
Figuren viser udviklingen i befolkningen i Høje-Taastrup Kommune i 2020

Kilde: ØDC - Targit

Befolkningsprognose

Høje-Taastrup Kommune udvikler sig og antallet af borgere stiger. Stigningen betyder, at der er kommet flere end 3.000 nye borgere i kommunen fra 2012 til 2020. Befolkningsprognosen viser, at den udvikling kommer til at fortsætte med forøget hastighed i de næste mange år.

Der er stor interesse for at investere og opføre boliger i Høje-Taastrup Kommune, hvilket især kan mærkes på de to største udviklingsprojekter; Nærheden og Høje Taastrup C., som begge er foran tidsplanen.



Figuren viser udviklingen i befolkningen i Høje-Taastrup Kommune, samt den forventede befolkningsudvikling.

Kilde: Statistikbanken – tabel: FOLK1 – samt kommunens egen befolkningsprognose

Demografi og til- og fraflytning til Høje-Taastrup Kommune

I Høje-Taastrup Kommune er der en større repræsentation af borgere i aldersgruppen 40-49 år sammenlignet med landet som helhed, hvor den største aldersgruppe er 20-29 årige.

Tallene over til- og fraflyttere viser, at der er kommet flere børn i alderen 0-6 år i 2020 til Høje-Taastrup. Det hænger sammen med at den aldersgruppe, hvor der netto er flyttet flest til kommunen er mellem 25-34 år. Her er der en nettotilvækst på 321. En del fra den aldersgruppe har sandsynligvis børn i alderen 0-6 år med til kommunen. Der er ligeledes en pæn vækst i gruppen fra 35-49 år med en nettotilvækst på 95. Faldet i gruppen på 18-24 år kan skyldes at mange søger ind mod København eller andre byer i forbindelse med uddannelse.

Det er positivt, at Høje-Taastrup Kommune kan tiltrække børnefamilier. Der er sket et lille fald i aldersgruppen fra 7-17 år, men det opvejes af den store tilvækst af mindre børn, så der samlet set er flyttet flere end 100 børn til kommunen i 2020.



Figureerne viser en oversigt demografien samt tilflyttere og fraflyttere fordelt på aldersgrupper i Høje-Taastrup Kommune i 2020.

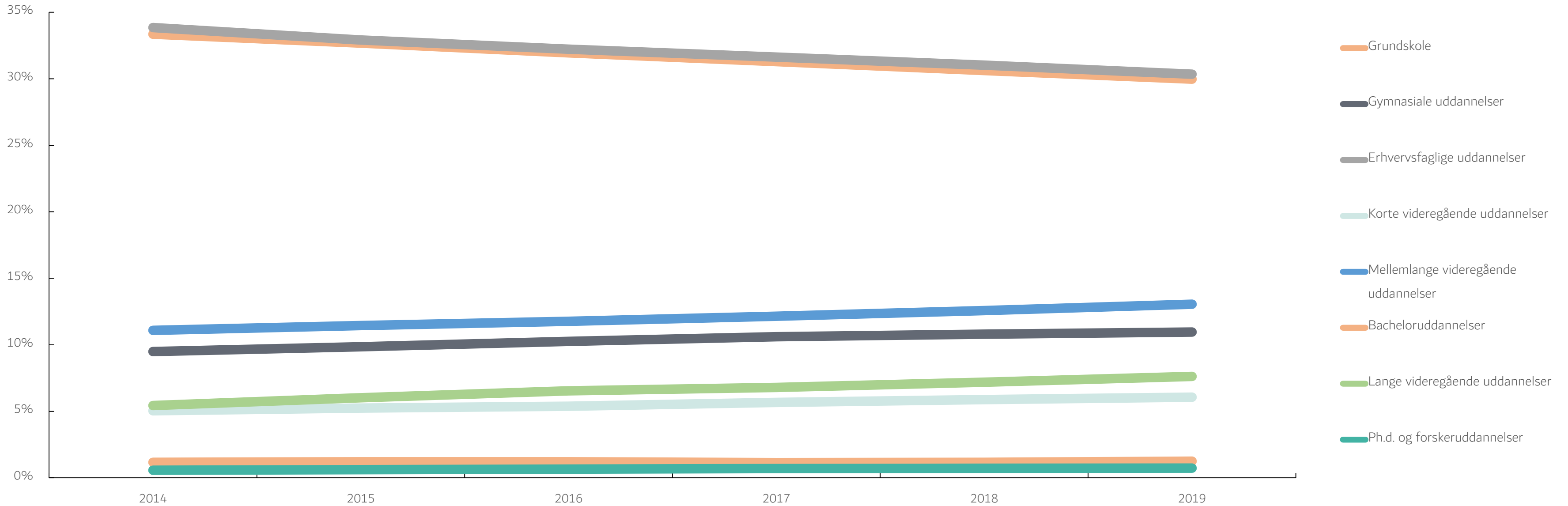
Kilde:: Statistikbanken FRKM120 samt ØDC - Targit

Uddannelsesniveau

Uddannelse er en væsentlig forudsætning for at komme ind på og fastholde tilknytningen til arbejdsmarkedet. Der er i de seneste år sket en positiv udvikling i forhold til, at flere er gået videre efter grundskoleuddannelse og at flere har fået både mellemlange og lange uddannelser.

Begge kategorier er steget i de seneste fem år. Mellemlange uddannelser er steget med to procent, hvilket svarer til 786 personer og de lange videregående uddannelser er steget med tre procent eller hvad der svarer til 806 personer.

Andelen med erhvervsfaglige uddannelser er til gengæld faldet med knap 900 personer eller hvad der svarer til fire procent.



Figuren viser befolkningens højst fuldførte uddannelse i gruppen af 15-69 årige i Høje-Taastrup Kommune fra 2014 til 2019.

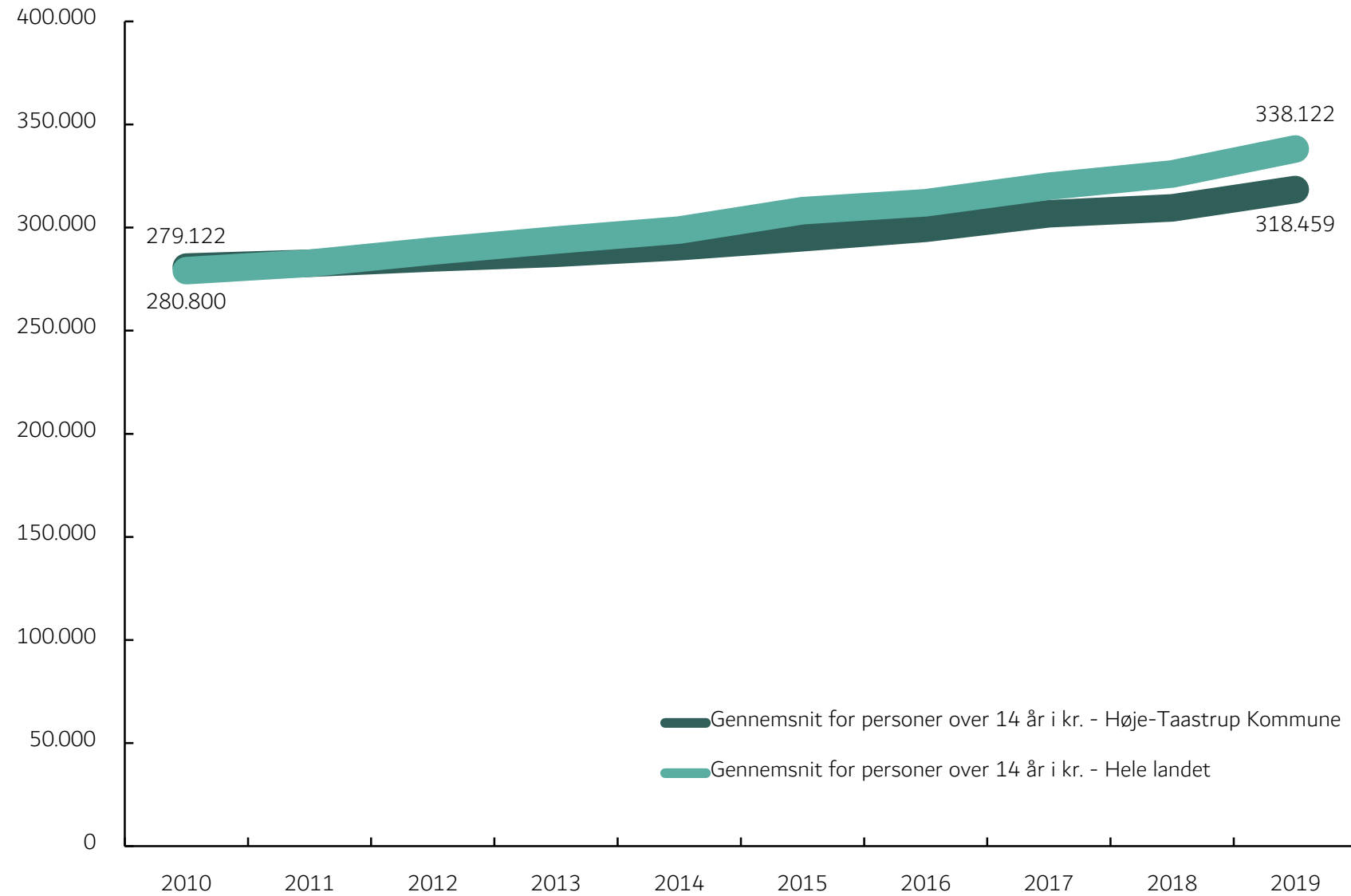
Kilde:: Statistikbanken HFUDD11

Personlig indkomst før skat

Den personlige indkomst før skat er steget pænt, men ikke så meget som på landsplan.

I 2010 var niveauet i Høje-Taastrup Kommune næsten identisk med niveauet på landsplan. Men i årene fra 2011 og frem er indkomstniveauet vokset mere på landsplan end i Høje-Taastrup Kommune.

Niveauet i Høje-Taastrup er dog højere end eksempelvis Brøndby, Albertslund og Ishøj, men lavere end Glostrup, Hvidovre og Rødovre.



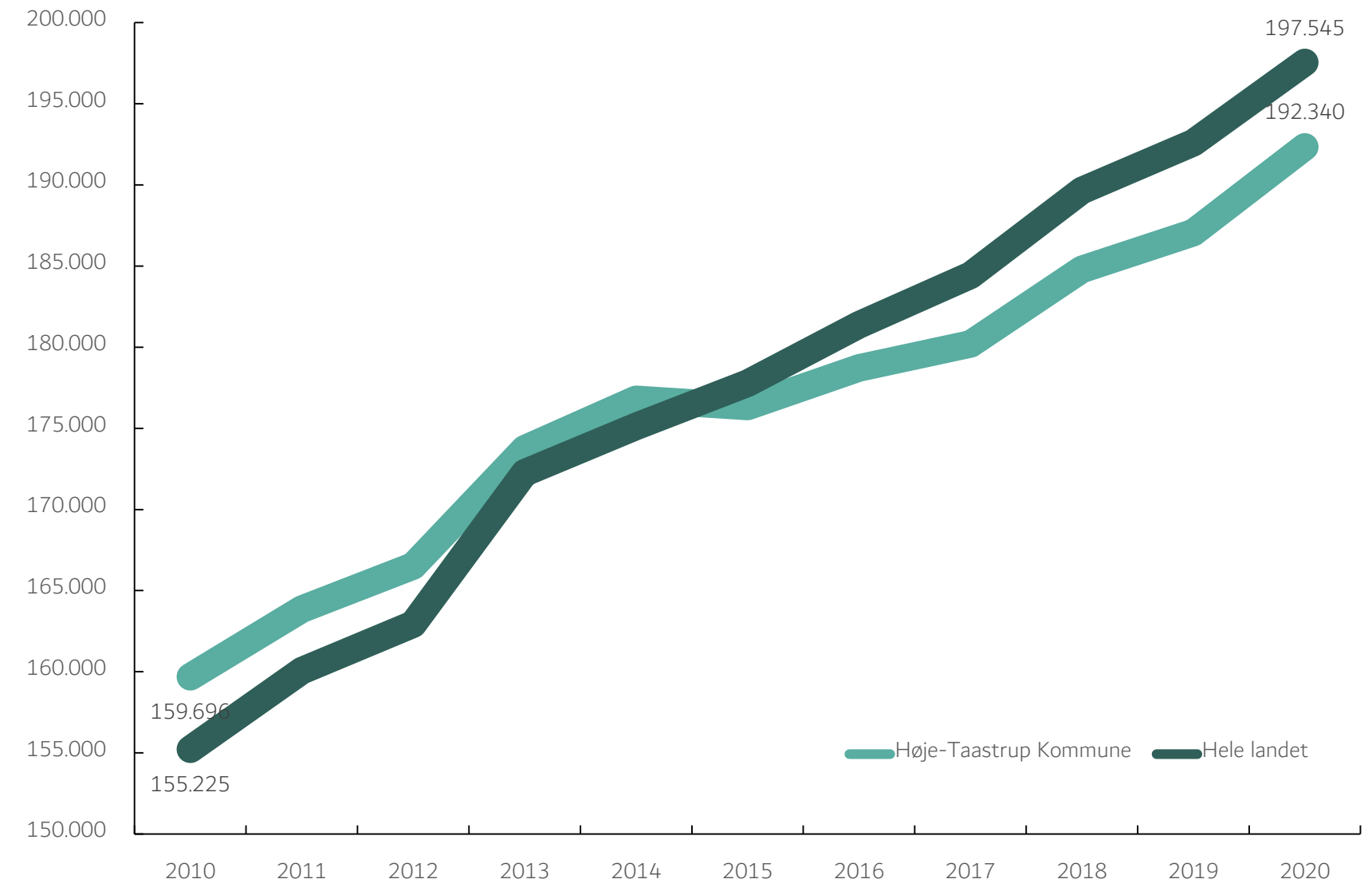
Figuren viser udviklingen i personlig indkomst før skat i Høje-Taastrup Kommune sammenlignet med landsniveau.

Kilde: Statistikbanken – tabel: INDKP105

Beskatningsgrundlag pr. indbygger

Udviklingen i beskatningsgrundlag er steget med ca. 20 pct. fra 2010 til 2020 i Høje-Taastrup Kommune. Stigning er dog lavere end på landsplan, hvor udviklingen har været ca. 27 pct. fra 2010 til 2020. Det samme gør sig gældende sammenlignet med Region Hovedstaden. Her er det kun Ishøj, Albertslund Brøndby og Bornholm, som ligger lavere end Høje-Taastrup Kommune.

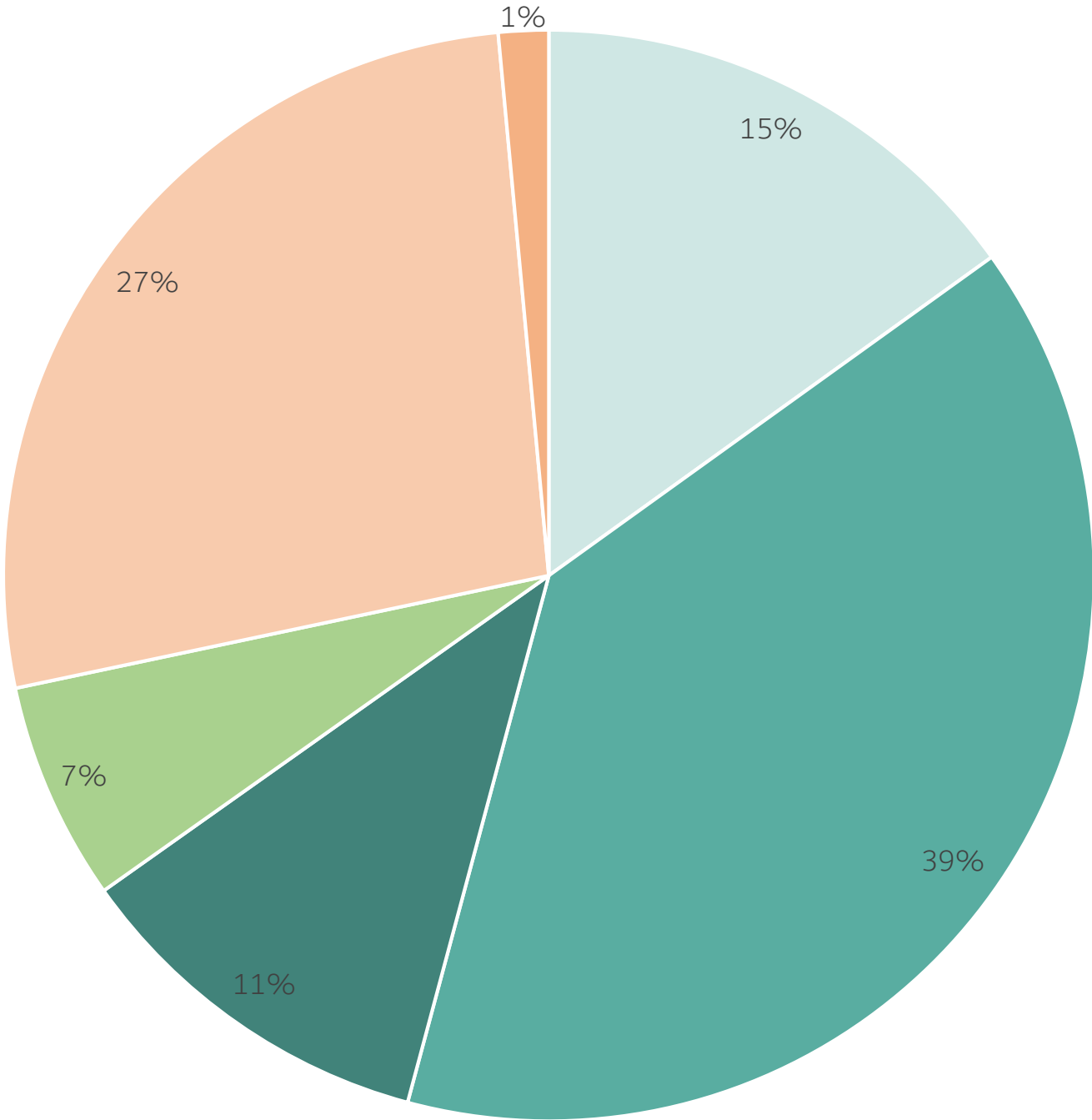
Gentofte Kommune har det højeste beskatningsgrundlag med 388.832 kr. - ca. dobbelt så højt som Høje-Taastrup.



Figuren viser udviklingen i beskatningsgrundlag i Høje-Taastrup Kommune.

Kilde: noegletal.dk

Boliger fordelt på ejerformer



Diagrammet viser den aktuelle fordeling af boliger i Høje-Taastrup Kommune. Det forventes, at de almene lejeboligers andel af det samlede boligudbud bliver reduceret i de kommende år. Der bygges nemlig hovedsageligt andre boligformer i disse år, hvilket vil resultere i en ændret fordeling.

Høje-Taastrup Kommunes andel af almene boliger er ikke høj sammenlignet med en række af de øvrige kommuner i Region Hovedstaden. Her findes kommuner med mellem 30 og 50 pct. almene boliger af den samlede boligmasse.

- Ejerlejligheder
- Øvrige Ejerboliger
- Private lejeboliger
- Private andelsboliger
- Almene lejeboliger
- Uoplyst og Off. leje

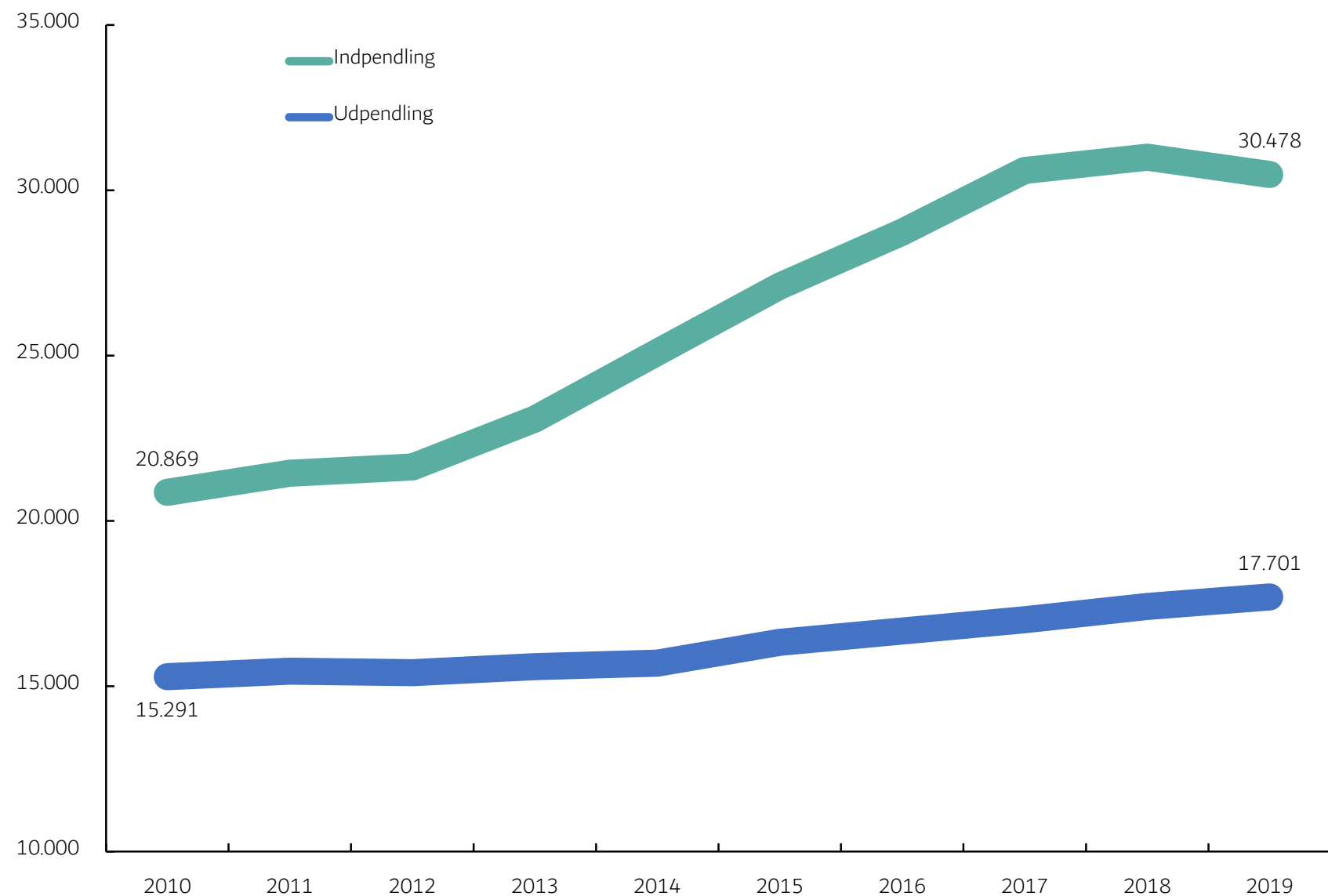
Figuren viser fordelingen af boligformer i pct. i Høje-Taastrup Kommune i 2020.

Kilde: ØDC

Pendlere

Indpendlingen til Høje-Taastrup Kommune er for første gang siden 2010 ikke steget fra 2018 til 2019. Der er derimod sket et lille fald på 522. Faldet stemmer nogenlunde overens med faldet i antallet af arbejdspladser, som beskrives længere ned i rapporten.

Den overordnede stigning set over hele årrækken skyldes de mange nye virksomheder, som er rykket til kommunen, samt at de eksisterende virksomheder er vokset og har hyret flere medarbejdere. Stigningen kan tolkes, som at virksomhederne har gode forhold for at kunne tiltrække arbejdskraft fra et stort opland. Dette kan også ses på antallet af arbejdssteder som er steget med ca. 300.



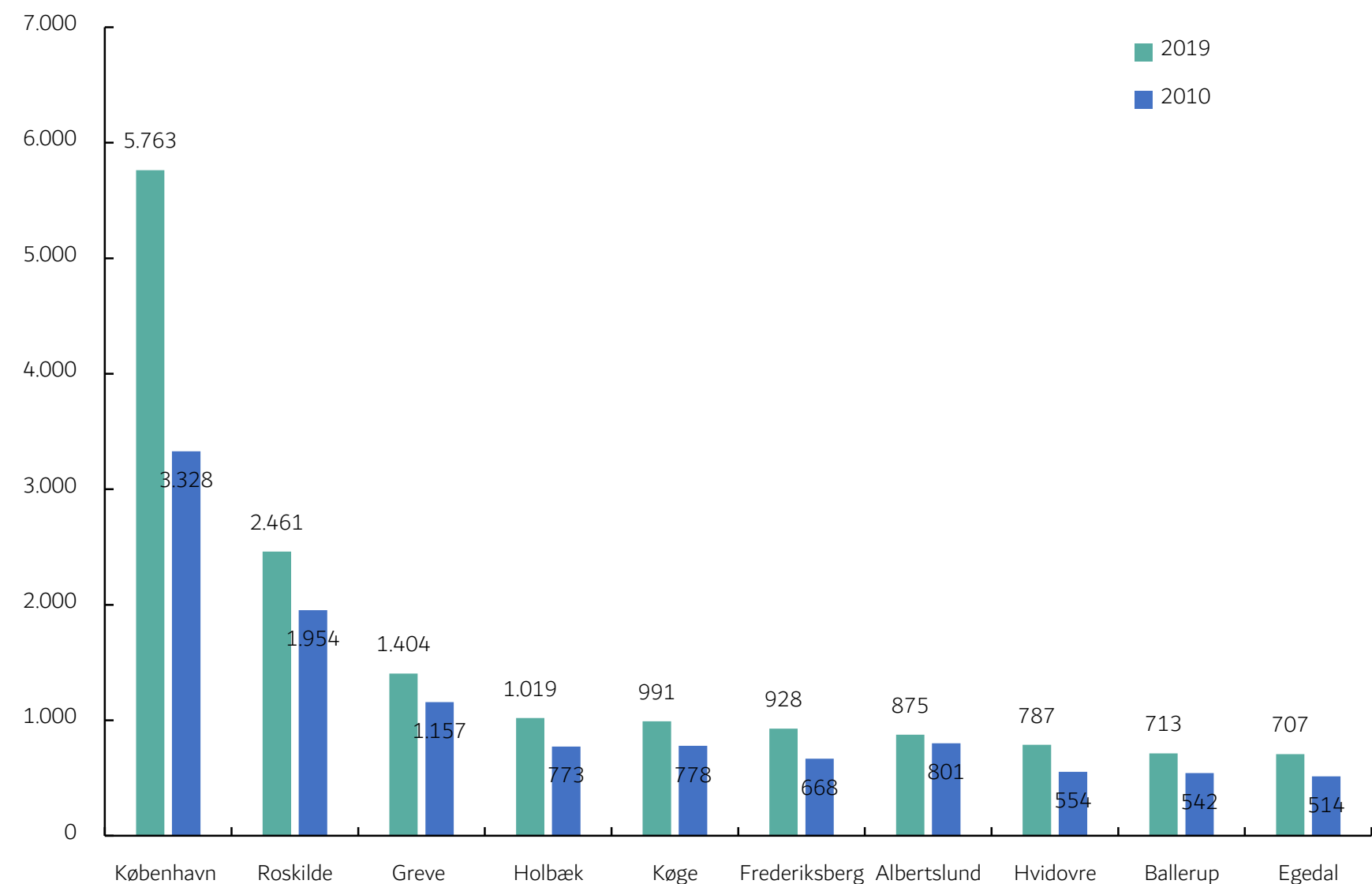
Figuren viser udviklingen af antal personer som pendler ind og ud af Høje-Taastrup for at arbejde.

Kilde: Statistikbanken – tabel: PEND101

Indpendling fra andre kommuner – top 10

De 30.478 pendlere som hver dag kommer til Høje-Taastrup Kommune for at arbejde, kommer hovedsageligt fra København og de omkringliggende kommuner Roskilde og Greve. Godt 19 procent af alle pendlere kommer fra København. De mange pendlere fra København kan være potentielle tilflyttere, såfremt der findes et attraktivt boligudbud i Høje-Taastrup.

Udviklingen viser, at der især fra København er sket en stigning i løbet af de seneste ni år. Det kan formentligt henføres til, at mange virksomheder er flyttet til kommunen og har medarbejdere som bor i København. I forhold til sidste år er Ishøj rykket ud af top 10 til fordel for Egedal, hvor 707 pendler ind fra dagligt.



Figuren viser hvor folk pendler fra for at komme til Høje-Taastrup Kommune for at arbejde i år 2010 og i 2019.

Kilde: Statistikbanken – tabel: PEND100

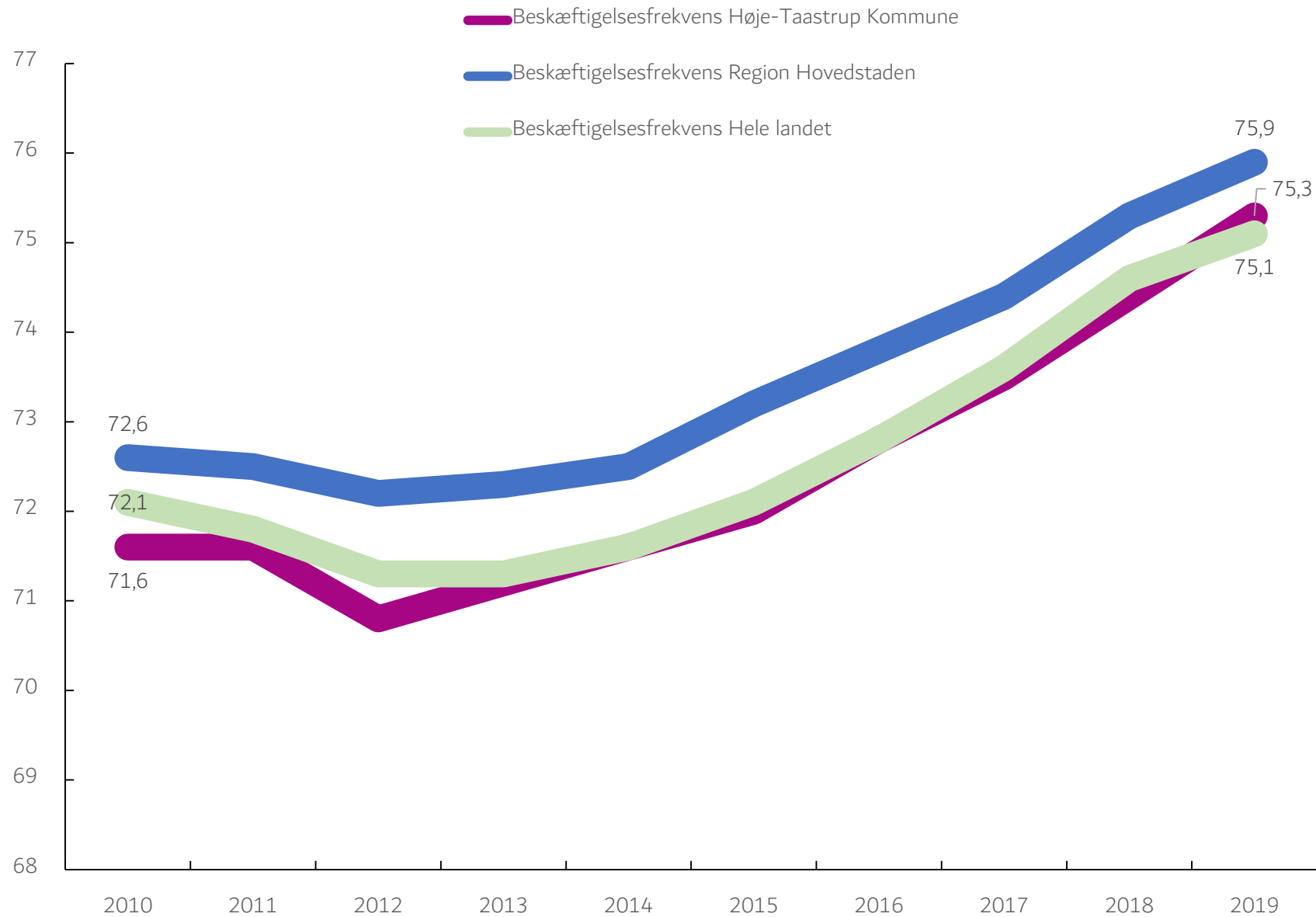


BESKÆFTIGELSE

Beskæftigelsesfrekvens

Beskæftigelsesfrekvens angiver antal beskæftigede som andel af en given befolkningsgruppe, her fra 16-64 år. Høje-Taastrup Kommune og Region Hovedstaden har næsten fulgt samme positive udvikling fra 2010 til 2019. Høje-Taastrup Kommune er dog steget mere i de senere år og er dermed kommet tættere på beskæftigelsesfrekvensen i Region Hovedstaden.

Høje-Taastrup Kommune er i 2019 gået forbi hele landet, og ligger nu 0,2 over tallet på landsplan.



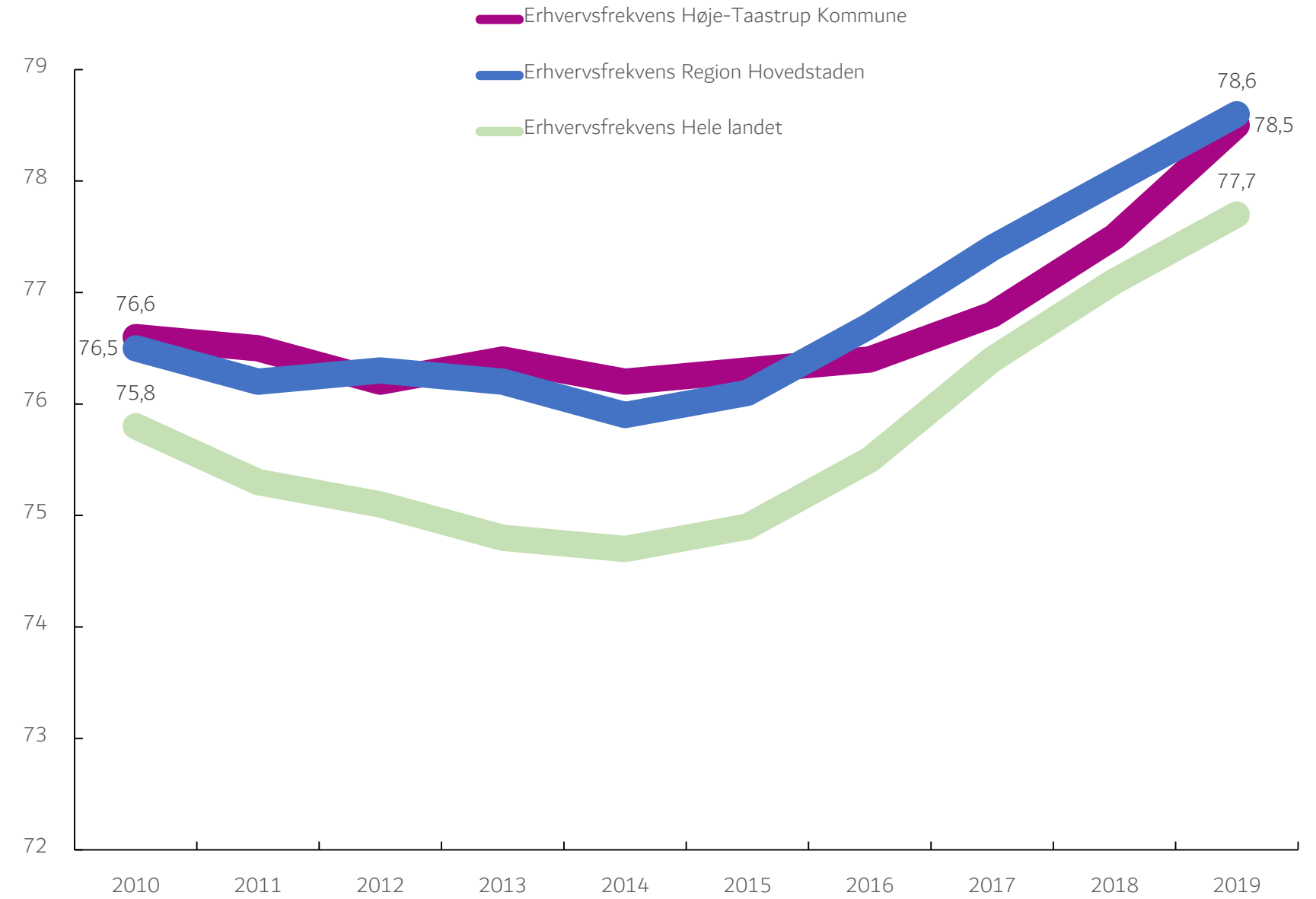
Figuren viser udviklingen i beskæftigelsesfrekvens fra 2010 til 2019 i Høje-Taastrup Kommune, Region Hovedstaden og hele landet.

Kilde: Statistikbanken – tabel: RAS200

Erhvervsfrekvens

Erhvervsfrekvens angiver arbejdsstyrken dvs. antal beskæftigede og arbejdsløse som andel af en given befolkningsgruppe her fra 16-64 år.

Høje-Taastrup Kommune og Region Hovedstaden lå i 2010 nogenlunde på samme niveau. Siden 2016 har Region Hovedstaden oplevet en lidt kraftigere stigning end Høje-Taastrup Kommune. I 2019 haler Høje-Taastrup Kommune dog ind på Region Hovedstaden med 0,1 pct.. forskel. Høje-Taastrup Kommune har fortsat et højere niveau end hele landet, selvom der på landsplan er sket en kraftigere stigning siden 2016.



Figuren viser udviklingen i erhvervsfrekvens fra 2010 til 2019 i Høje-Taastrup Kommune, Region Hovedstaden og hele landet.

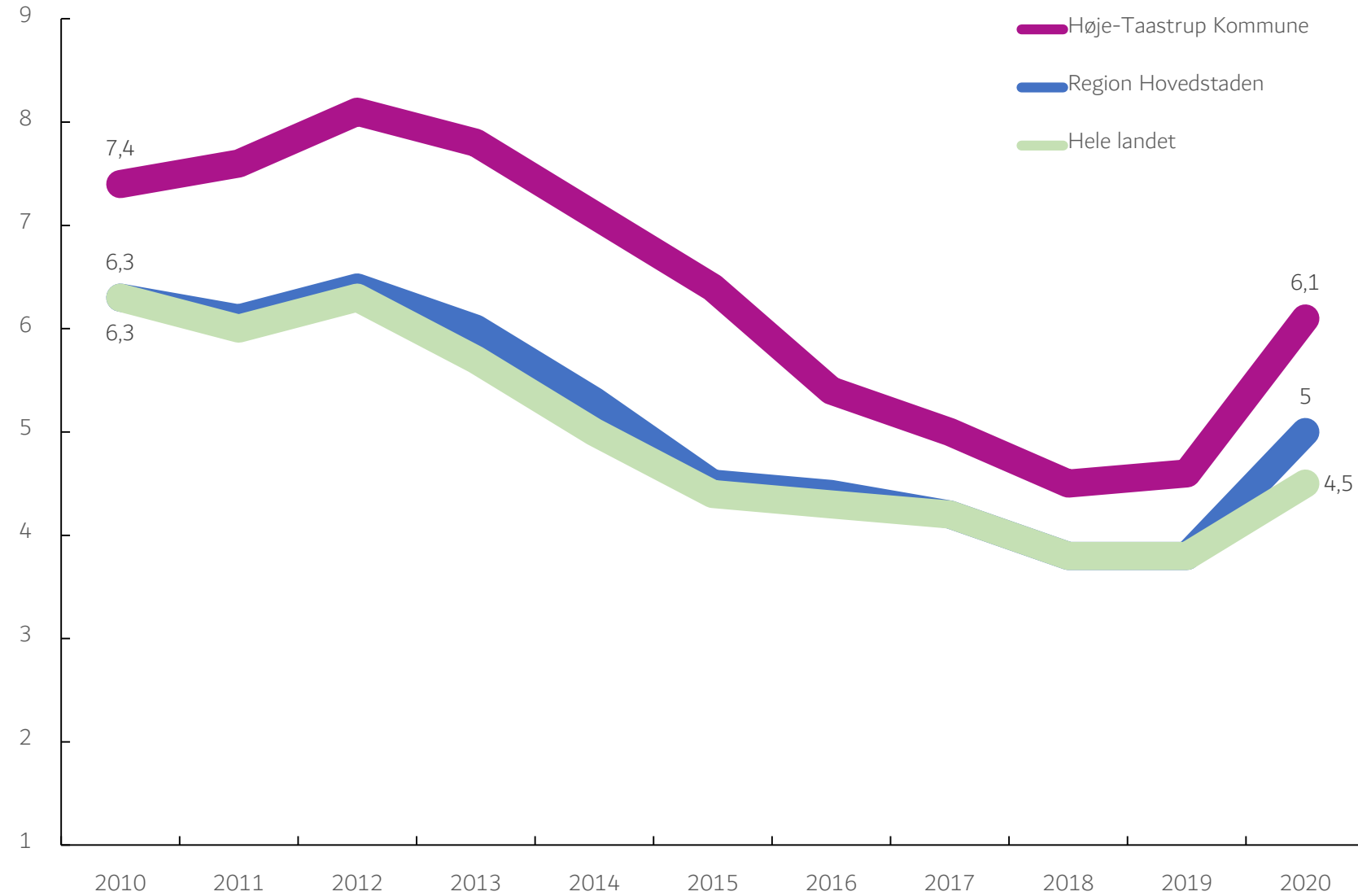
Kilde: Statistikbanken – tabel: RAS200

Ledige i procent af arbejdsstyrken

Ledigheden har fra 2010 til 2018 været faldende både i Høje-Taastrup Kommune, i Region Hovedstaden og på landsplan. I 2019 steg ledigheden meget beskedent og Høje-Taastrup har i årrækken nærmet sig tallet for både Region Hovedstaden og hele landet.

I år er ledigheden dog steget betragteligt. Dette skyldes den igangværende coronakrise, som har gjort mange ledige siden marts. Ledigheden toppede i Høje-Taastrup i juni hvor 6,5 procent var ledige. Tallet er faldet noget siden og har stabiliseret sig på lige over 6 procent.

Ledigheden er ligeledes steget på landsplan og i Region Hovedstaden, men dog ikke så meget som i Høje-Taastrup.



Figuren viser udviklingen af ledige i procent fra 2010 til 2020 i Høje-Taastrup Kommune, Region Hovedstaden og hele landet. Tallet for 2020 er taget fra oktober. De øvrige tal er fra december.

Kilde: Statistikbanken – tabel: AUS08



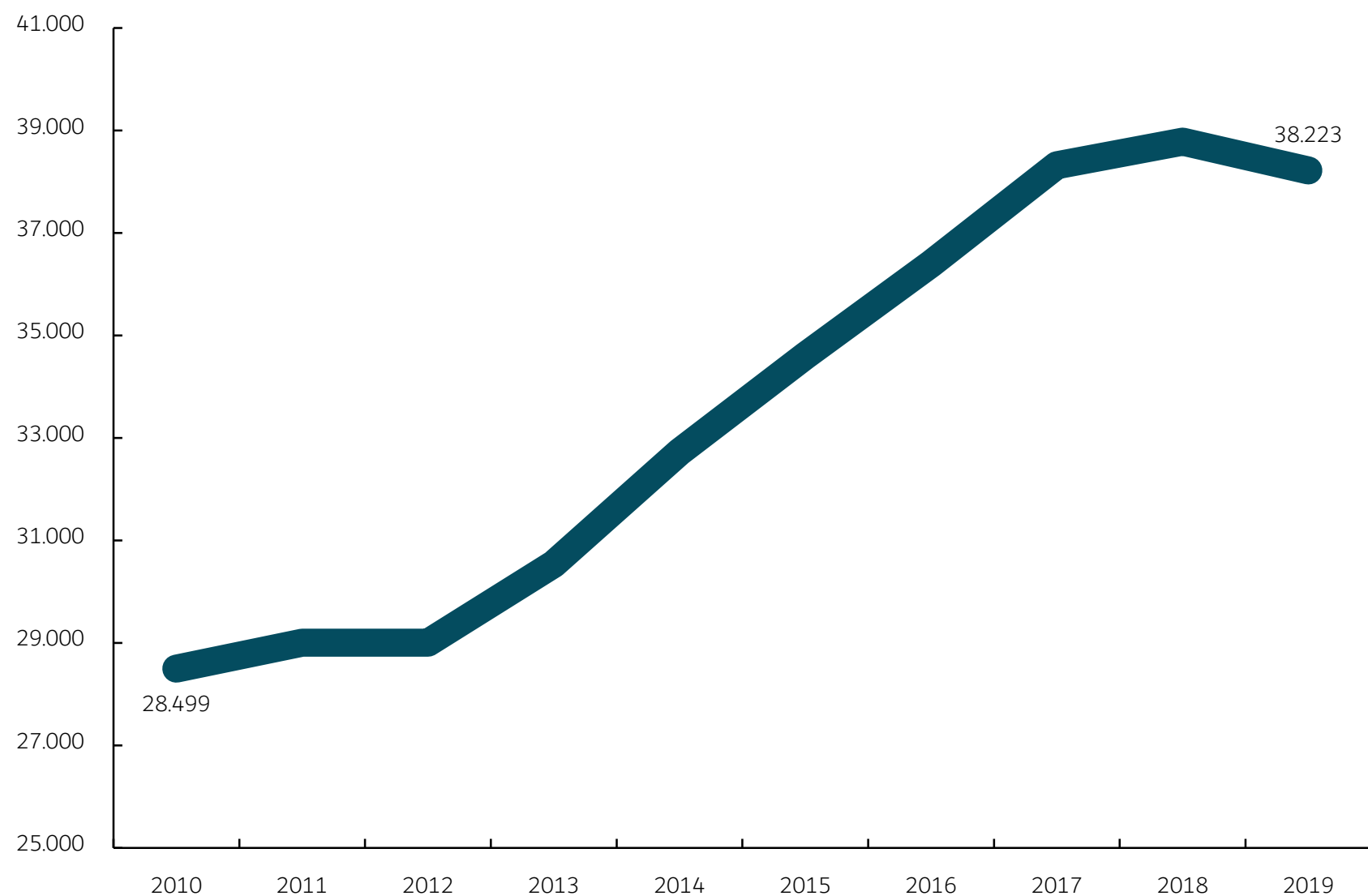


ERHVERV

Arbejdspladser

Antallet af lokale arbejdspladser er steget markant siden 2010. I perioden fra 2010-2018 er der kommet over 10.000 flere arbejdspladser i kommunen. En del af forklaringen er, at mange større virksomheder har valgt at flytte til kommunen inden for de seneste år, eksempelvis DSV, DSB, Nordea, Copenhagen Markets og WSP.

I 2019 er der dog sket et mindre fald i antal arbejdspladser. I 2019 er større virksomheder som ALKA og Takeda Pharma fraflyttet kommunen, hvilket kan være medvirkende til det mindre fald i antal arbejdspladser.



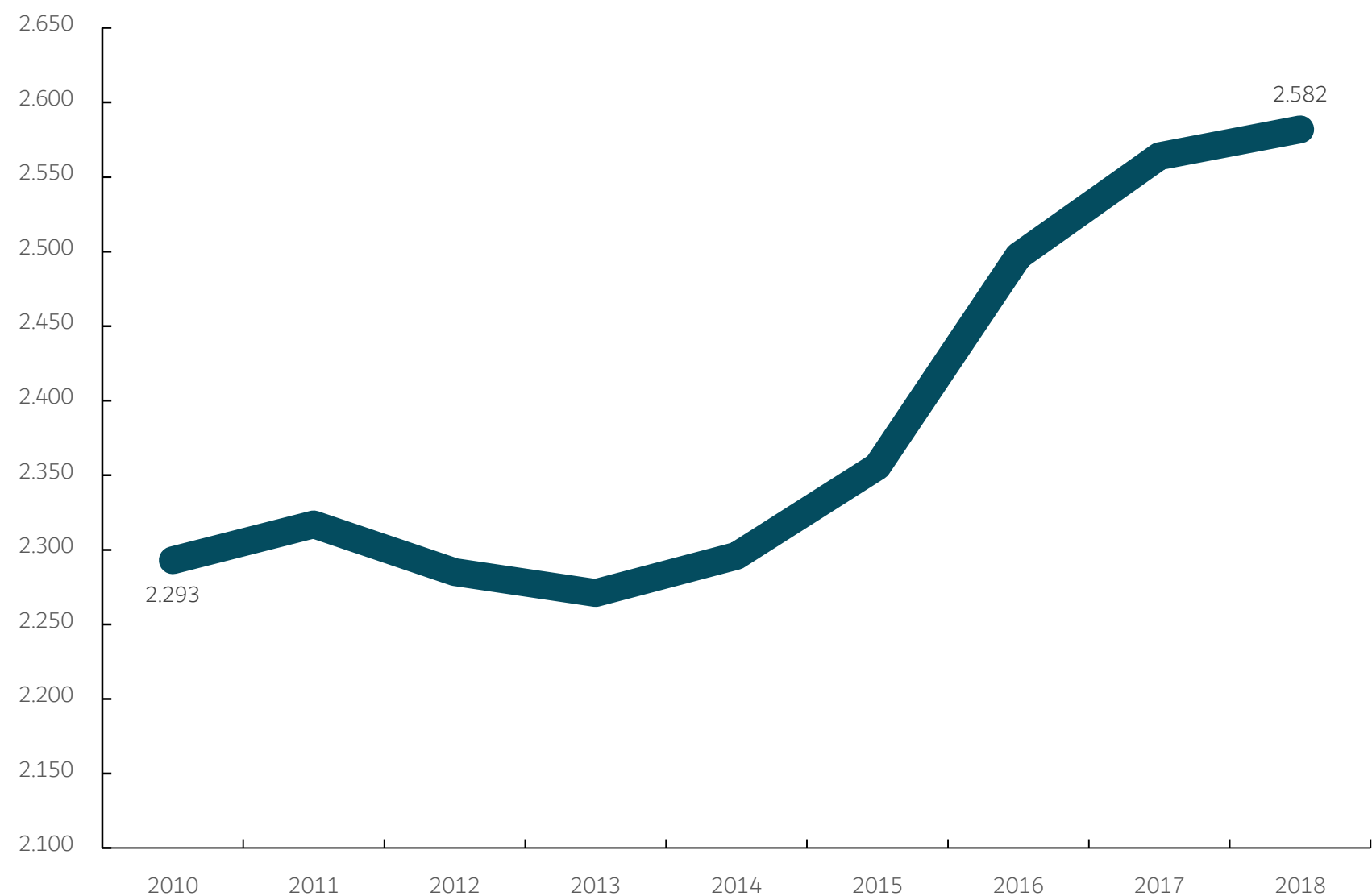
Figuren viser udviklingen af lokale arbejdspladser fra 2010 til 2019 i Høje-Taastrup Kommune.

Kilde: Danmarks Statistik – RAS301

Arbejdssteder

Antallet af arbejdssteder, eller virksomheder, følger i høj grad antallet af arbejdspladser. Antallet af virksomheder er fra 2010 til 2018 steget med godt 300 eller hvad der svarer til 12,6 pct. Den positive udvikling er især sket fra 2013, hvor antallet begynder at stige. Tallet understøtter, at erhvervslivet anser kommunen, som et attraktivt sted at drive virksomhed.

Høje-Taastrup er, som det øvrige Danmark, præget af mange små og mellemstore virksomheder. Ud af de 2.582 virksomheder findes kun lidt over 100 virksomheder, som har 50 eller flere medarbejdere.



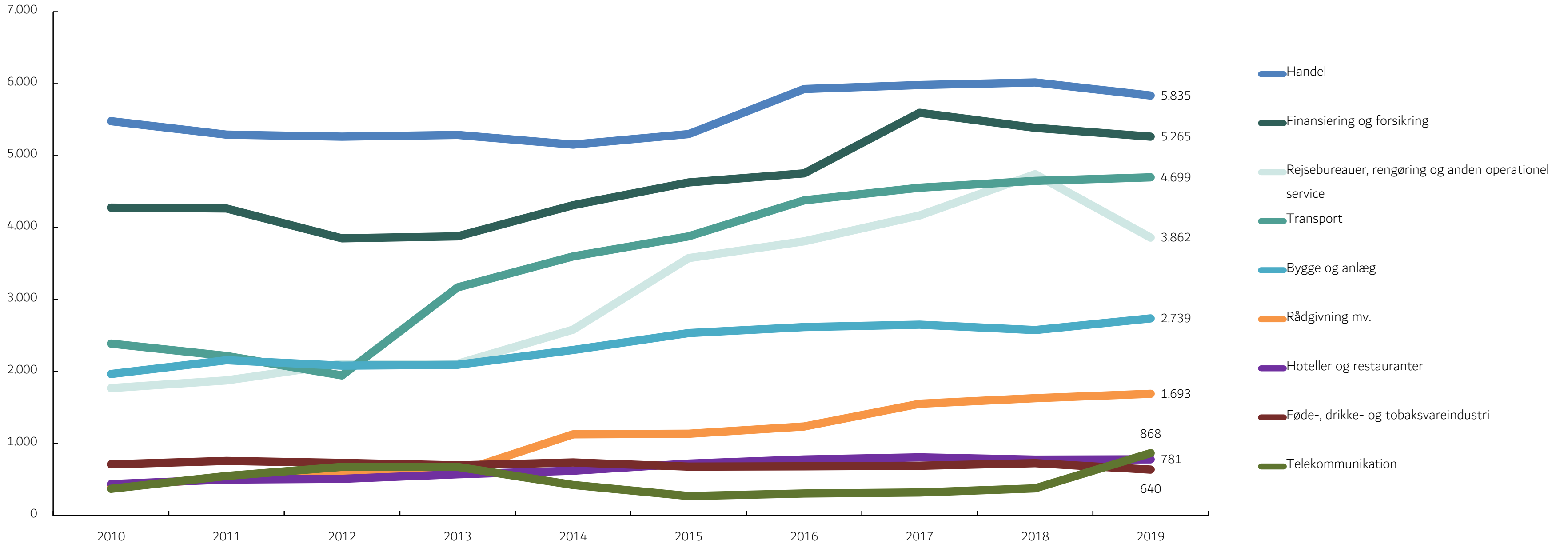
Figuren viser udviklingen i antallet af arbejdssteder (virksomheder) i Høje-Taastrup Kommune fra 2010 til 2019.

Kilde: Danmarks Statistik - ERHV2

De største brancher

De største brancher på antal ansatte i Høje-Taastrup Kommune er handel, finans og forsikring, samt transport. Rejsebureauer, rengøring og anden operationel service (fx vikarbureauer, vinduespolering og udlejning af entreprenørmateriel) overgik ellers transport sidste år, men branchekategorien rejsebureauer, rengøring og anden operationel service har i 2019 oplevet et fald i antal ansatte. Stigningen i antal ansatte i transportbranchen findes primært i administration og dækker derfor reelt over en stigning i kontorarbejdspladser. Eksempelvis har DSV og Kuehne + Nagel deres administration i kommunen.

Den største procentmæssige stigning i årrækken er inden for branchen rådgivning, som er gået fra ca. 400 til 1.693 ansatte dvs. en stigning på over 300 pct.. Der er således kommet mange flere vidensarbejdspladser til kommunen. I 2019 ses der ikke en generel tendens i udviklingen, da der kun ses marginale stigninger og fald i antal ansatte fordelt på brancher, bortset fra operationel service.



Figuren viser udviklingen af antal ansatte inden for de otte største brancher i Høje-Taastrup Kommune fra 2010 til 2019.

Kilde: Statistikbanken – tabel: RAS301

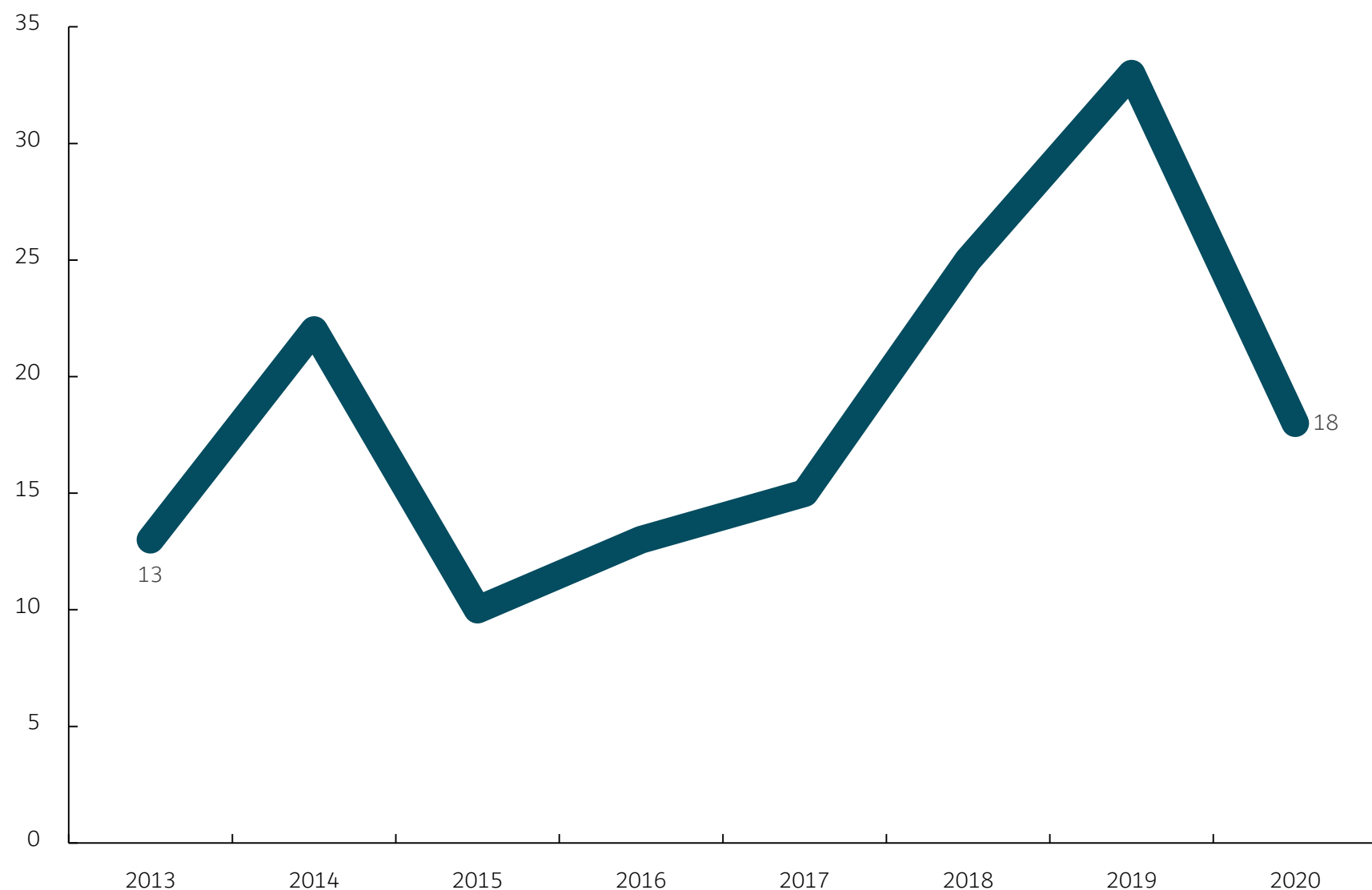
Gazellevirksomheder

En gazellevirksomhed vokser kontinuerligt og fordobler som minimum sin omsætning eller sit bruttoresultat i løbet af fire regnskabsår, dvs. at gazellevirksomheder vokser og skaber mange nye arbejdspladser.

Høje-Taastrup Kommune havde i 2020 18 gazellevirksomheder, en nedgang på 15 fra sidste års rekord på hele 33. 18 gazeller er dog stadig højere end antallet i 2015, 2016 og 2017.

Gazellerne i Høje-Taastrup Kommune kommer især fra brancher som: bygge- og anlæg og handel.

Der var i 2020 1.885 gazellevirksomheder på landsplan, hvilket er en nedgang i forhold til 2019, hvor der var over 2.000. Af de 1.885 kommer 691 fra hovedstadsområdet. Det svarer til 36,7 pct. af alle landets gazeller.



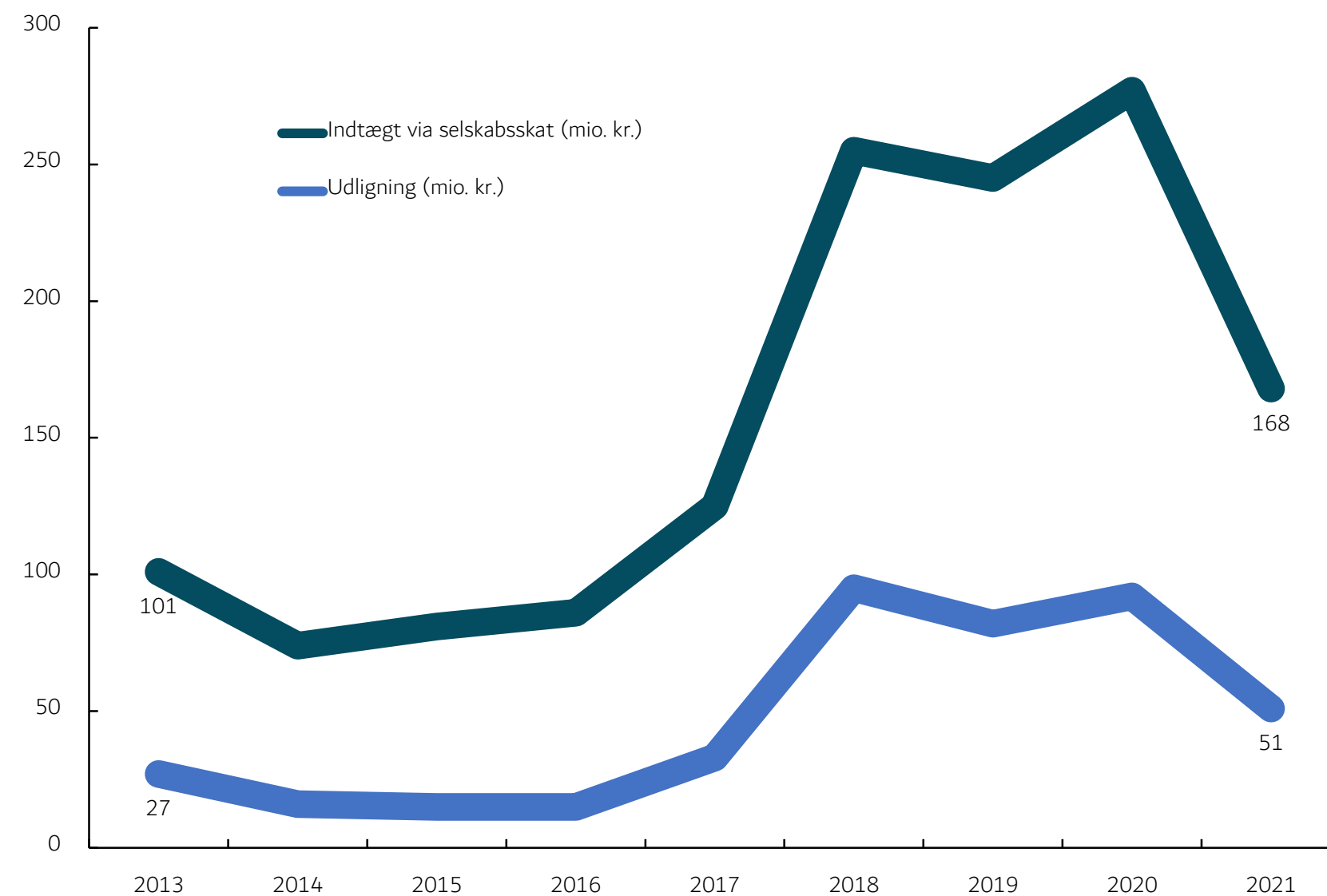
Figuren viser antallet af gazellevirksomheder i Høje-Taastrup Kommune fra 2013 til 2020 (opgøres i december).

Kilde: Børsen

Indtægt via selskabsskatter

Indtægterne fra selskabsskat er fra 2020 til 2021 faldet med 109,2 mio. kr. Faldet er sket på baggrund af mindreindtægter på 46 mio. fra selskaber i kommunen og mindreindtægter på 63. mio. kr. fra selskaber med hjemsted i andre kommuner. Desuden betyder ny lovgivning at kommunerne får 1 pct. mindre af selskabsskatten.

Kommunens selskabsskatteindtægter afregnes med 3 års forskydning, og indtægterne i 2021 er dermed et udtryk for virksomhedernes regnskabsresultater i 2018. Kommunens indtægter fra selskabsskat udlignes med resten af landets kommuner. På landsplan falder indtægterne fra selskabsskat fra 11,1 mia. kr. i 2020 til 7,7 mia. kr. i 2021. Faldet skal ses i lyset af, at 2016 og 2017 anses som år med ekstraordinære høje skattebetalinger fra et antal store selskaber, og de lavere tal vedr. 2018 ses derfor som en normalisering af indtægtsniveauet.



Figuren viser udviklingen af indtægt og udligning via selskabsskat fra 2013 til 2021.

Kilde: Social- og Indenrigsministeriet

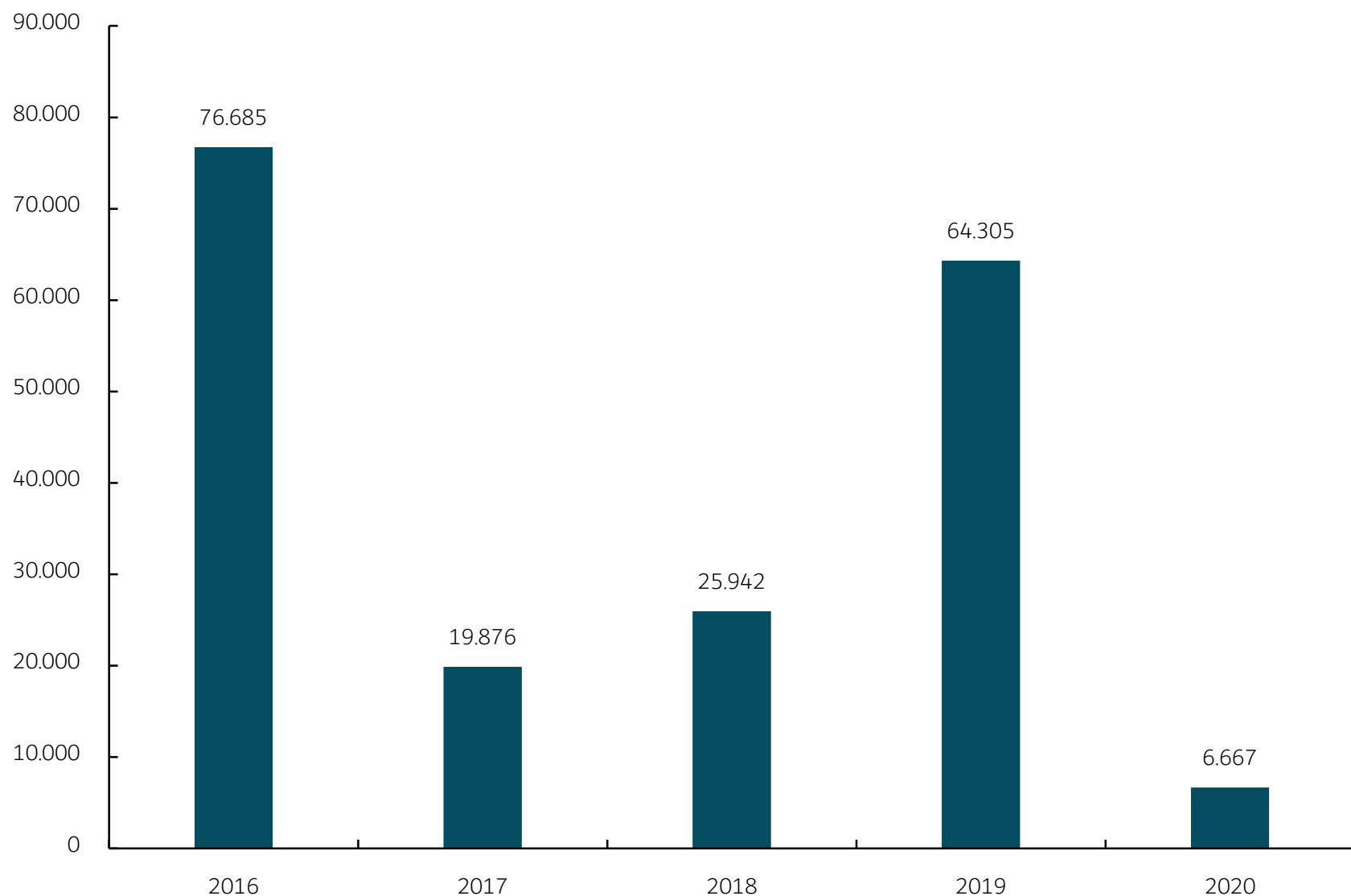
Erhvervsbyggeri opført (m²)

Der er de senere år opført mange nye erhvervsbygninger i Høje-Taastrup Kommune. Det viser sig både i pendlingstal, antallet af lokale arbejdspladser, men også i opgørelsen over erhvervsbyggeri. I 2016 blev Copenhagen Markets færdiggjort og det kan tydeligt aflæses på grafen.

I 2019 blev første etape af DSV's nye lager i Hedehusene færdigt, ligesom Racehall blev indviet. DSV's lager står for godt 48.000 af m² i 2019.

Tallet for 2020 er ikke endeligt og forventes at stige. I 2021 vil der efter planen blive bygget meget, og især DSV udvider kraftigt med endnu en lagerbygning i Hedehusene. Derudover har Stendals Group, Wicotec Kirkebjerg og E. Klink planlagt større projekter i 2021.

Byggerierne bliver først registreret, når der er givet en ibrugtagningstilladelse.



Figuren viser antallet af m² opført erhvervsbyggeri fra 2016 til 2020 i Høje-Taastrup Kommune.

Kilde: TMC – tallet for 2020 er foreløbigt.

Byggesagsbehandling

Teknik- og Miljøcenteret har gennem de senere år haft brugertilfredshed og sagsbehandlingstider som overordnede kvalitetsmål.

På erhvervsområdet blev sagsbehandlingstiden overholdt i 89 pct. af sagerne. I 2019 har der været behandlet 92 sager, hvoraf sagsbehandlingstiden blev overholdt i 82 sager. Mængden af byggesager og øget kompleksitet er en grundlæggende årsag til, at måltallet for erhvervsområdet ikke opfyldes. Grafen viser en mindre tilbagegang fra 2018, hvor 94 pct. af sagerne blev løst inden for sagsbehandlingsfristen.

For både erhvervs- og private byggesager overholder Høje-Taastrup samlet set sagsbehandlingstiden i 92 pct. af sagerne. Dette er lidt under kvalitetsmålet om, at min. 95 pct. af sagerne løses inden for de udmeldte frister. Dog varierer graden af målopfyldelse inden for de forskellige sagsområder.



Figuren viser procentdelen af byggesager på erhvervsområdet som er løst indenfor sagsbehandlingsfristen.

Kilde: TMC

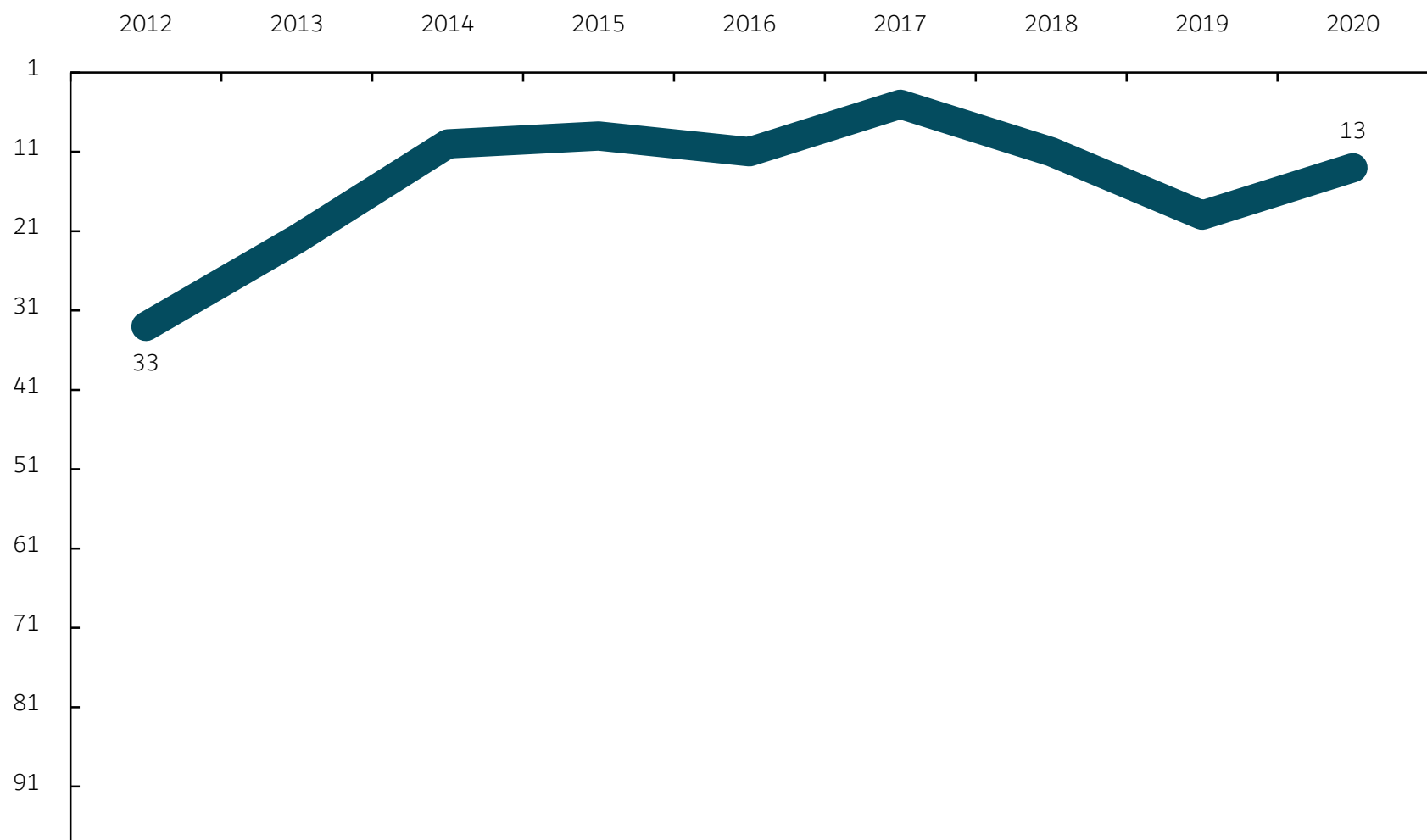
Placering i DI's erhvervsklimaundersøgelse

Dansk Industri gennemfører hvert år en undersøgelse, som vurderer kommunernes erhvervsklima ud fra virksomhedernes oplevelser af bl.a. infrastruktur, sagsbehandling, trafikforhold og den dialog og samarbejde, de har med kommunen.

Høje-Taastrup Kommune steg fra en 19. plads til en 13. plads i årets undersøgelse. Det betyder at Høje-Taastrup igen er bedst i Region Hovedstaden. Kommunen er nr. 2 på Sjælland efter Sorø. Når virksomheder skal vurdere det overordnede erhvervsklima placerer de Høje-Taastrup Kommune som nummer otte.

Høje-Taastrup Kommune blev nummer to i infrastruktur, som virksomhederne dermed vurderer til at være landets næstbedste. Infrastruktur er det vigtigste parameter, når virksomhederne skal pege på, hvad kommunerne bør prioritere højest for at styrke virksomhedernes vækstmuligheder.

Undersøgelsen måler både på statistiske parametre og virksomheders subjektive vurderinger.



Figuren viser udviklingen i placeringen i Dansk Industris erhvervsklimaundersøgelse fra 2012 til 2020.

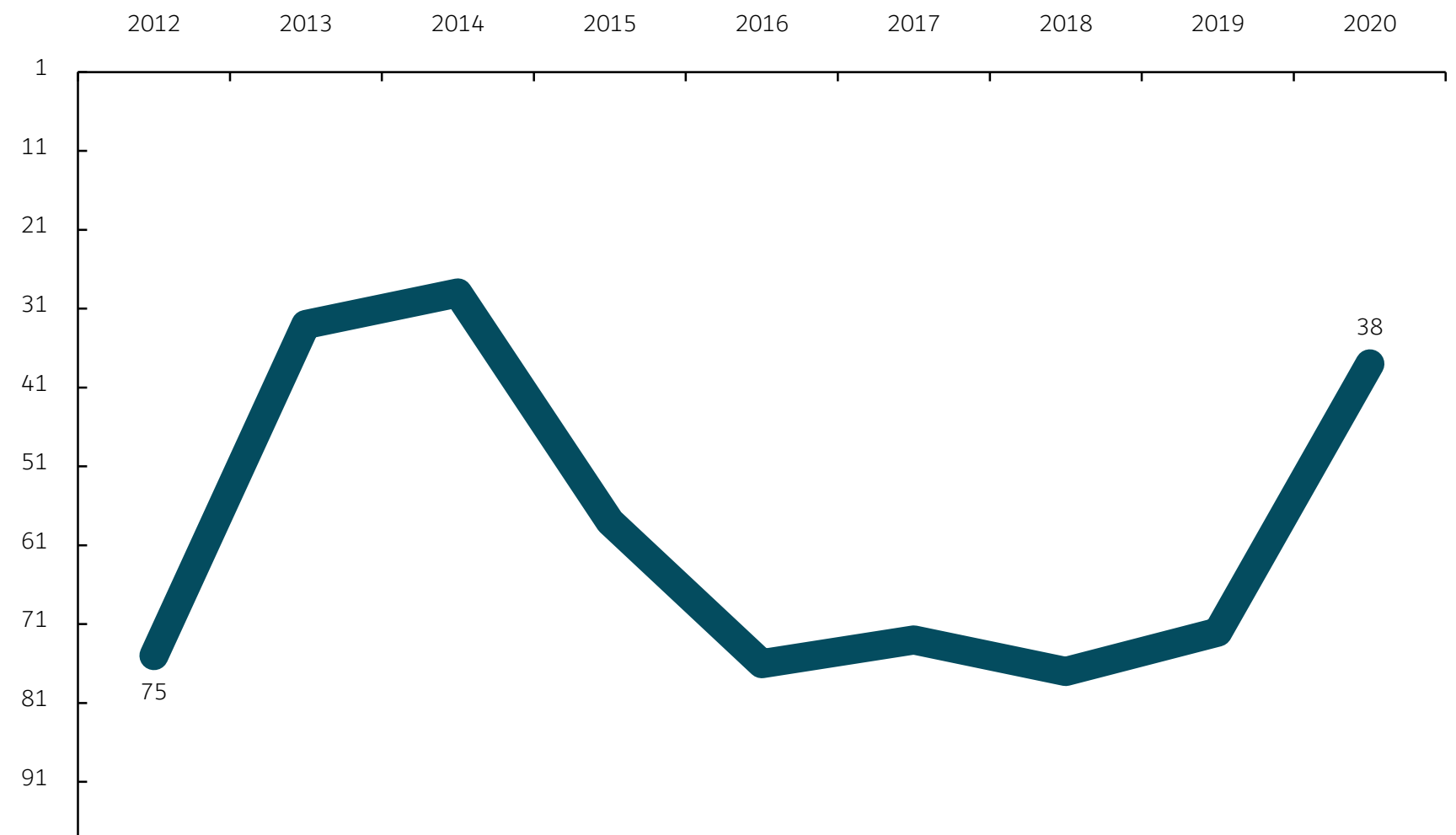
Kilde: Dansk Industri – Lokalt Erhvervsklima 2020

Placering i Dansk Byggeris undersøgelse af erhvervsvenlighed

Dansk Byggeri udarbejder ligesom Dansk Industri, hvert år en undersøgelse af erhvervsvenligheden i kommunerne. Rangeringen af de mest erhvervsvenlige kommuner er i 2020 lavet ved at sammenligne 22 forskellige parametre.

Høje-Taastrup opnår en placering som nr. 38, hvilket er en fremgang på 34 pladser fra 2019. Dette er den bedste placering siden 2014, hvor Høje-Taastrup var nr. 29. Høje-Taastrup Kommune går i 2020 frem på ti parametre, mens der er syv som er status quo og fem med tilbagegang. På parametrene hvor der er tilbagegang, drejer det sig om ganske få placeringer.

Høje-Taastrup Kommune ligger i årets undersøgelse nr. 8 i Region Hovedstaden. En del af kommunerne i Region Hovedstaden er rangeret som nogle af de mindst erhvervsvenlige. Således er seks kommuner placeret mellem nummer 87 og 97. Det drejer sig hovedsageligt om vestegnskommunerne.



Figuren viser udviklingen i placeringen i Dansk Byggeris undersøgelse fra 2012 til 2020.

Kilde: Dansk Byggeri – Kommunal erhvervsvenlighed 2020



Erhverv & **Vækst**

Høje-Taastrup Kommune

